



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

Via C. Menotti n. 14 – 73045 LEVERANO – Tel. 0832 923422 Fax 0832 923418

Prot. n.009429 del 31/05/2018

Leverano 01/06/2018

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL' OROLOGIO COMUNALE DI PIAZZA ROMA - TRIENNIO 2018-2020. ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D.LGS. 50/2006 E SS.MM.II.

VISTI

- la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il DPR 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il DPR 207/2010 "Regolamento di attuazione" per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

SI RENDE NOTO CHE

1. Premessa

La macchina dell'orologio comunale, sito in Piazza Roma installato presso la "Torre dell'Orologio" rappresenta per la comunità locale una testimonianza storica, artistica e culturale;

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale tutelare il funzionamento dell'orologio, garantendone il funzionamento e la ricarica quotidiana della macchina, installata nel vano ubicato nella sommità della Torre di Piazza Roma;

Nel frattempo, a seguito dei lavori di manutenzione della Torre dell'Orologio si è reso necessario, per ragioni di sicurezza, interrompere il servizio;

Che l'Amministrazione Comunale intende affidare la conduzione e la manutenzione dell'orologio storico pubblico comunale della Torre di Piazza Roma nel Comune di Leverano.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da esperire per l'affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016, si pubblica il seguente Avviso per Manifestazione d'Interesse.

2. Oggetto dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento consiste non solo nella conduzione mediante ricarica giornaliera ma anche nell'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, ed eventuali interventi straordinari, dell'orologio storico al fine di assicurarne il corretto funzionamento, nonché la conservazione e l'efficienza delle apparecchiature meccaniche, dei battenti con relativi congegni di manovra delle campane e ruotismi di marcia dell'orologio.

Le attività devono essere condotte nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR n. 207/2010 per le parti ancora vigenti.

Le caratteristiche degli orologi oggetto del servizio di manutenzione sono:

-macchina dell'orologio di tipo meccanico datato 1870;

3. Svolgimento del servizio

Il servizio si articola nelle seguenti prestazioni:

a) Manutenzione ordinaria:

La manutenzione ordinaria è finalizzata a garantire il mantenimento delle condizioni di funzionamento ed efficienza dell'orologi e contenere il normale degrado dei relativi dispositivi ed usura dei componenti meccanici.

Gli interventi di manutenzione ordinaria consistono più precisamente nelle sotto elencate operazioni da effettuarsi periodicamente, con regolarità e secondo necessità, con la fornitura di tutto il materiale e la mano d'opera occorrente:

- Pulizia, lubrificazione e revisione dei rotismi delle lancette e delle incastellature e supporti delle campane;
- Mantenimento delle condizioni di pulizia del sito di collocazione dell'orologio;
- Controllo giornaliero del perfetto funzionamento dell'orologio e dei rintocchi delle campane nella scansione delle ore e dei quarti;
- Adeguata illuminazione dei quadranti nelle ore serali;
- Cambio dell'ora legale e solare;
- Eliminazione suonerie campane per manifestazioni.

La manutenzione ordinaria deve comunque assicurare i sotto elencati interventi, che restano compresi nel corrispettivo del canone di manutenzione e verranno svolti mediante tecnico specializzato:

- Sostituzione dispositivi singoli connessi al funzionamento del battente, funi e tiranti di rinvio delle campane, molle perni, boccole e minuterie varie;

b) Eventuale Manutenzione Straordinaria:

Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e successivi a quelli affidati dal Comune di Leverano comprendono le riparazioni a carattere straordinario e/o le sostituzioni integrali di parti e/o componenti dell'orologio, resesi necessarie per eventi accidentali, guasti, vetustà o perché espressamente richiesto dall'Ente, ed in generale tutte le opere e forniture non classificabili tra quelle previste nella manutenzione ordinaria di cui al comma precedente.

I necessari interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere effettuati in qualsiasi giorno, festivi inclusi, assicurando la disponibilità a chiamata.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria resta subordinata alla preventiva autorizzazione dell'Ente.

4. Ammontare del corrispettivo

L'importo lordo dell'appalto su base triennale è pari ad € 10.800,00 (diecimilaottocento/00) oltre IVA, pari ad un canone mensile di € 300,00, da corrispondersi su base trimestrale, per trentasei (36) mensilità consecutive.

Non sono previsti oneri per la sicurezza trattandosi di servizi il cui impegno non è superiore a cinque uomini/giorno.

5. Termini per l'espletamento dell'appalto

Tre annualità consecutive a partire dal giorno di consegna dei lavori.

6. Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che soddisfino i seguenti requisiti minimi:

a) Requisiti di carattere generale:

Insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

b) Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

Iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede – ove prevista in relazione alla propria forma giuridica - per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto, nonché di attestati e/o diplomi di specializzazione, comprovanti la qualifica di riparatori di orologi da torre, o certificazioni attestanti l'esecuzione di lavori similari;

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b), comma 4 e comma 5 del D.Lgs. 50/2016:

Fatturato minimo annuo non inferiore a € 3.600,00 riferito a un esercizio finanziario (fiscalmente chiuso con bilancio approvato e depositato al momento della pubblicazione del bando) ricompreso negli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio dell'attività del concorrente – per servizi analoghi svolti nel settore di attività oggetto dell'appalto;

d) Requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016:

Esperienza nel settore oggetto della gara, come da curriculum da allegarsi alla istanza di partecipazione, maturata nell'ultimo triennio e comprovabile documentalmente mediante esibizione di fatture.

7. Modalità di partecipazione, documenti da accludere alla domanda, cause di esclusione:

Gli operatori muniti dei suddetti requisiti, interessati a presentare la manifestazione di interesse sono invitati a far pervenire, entro il **18 Giugno 2018**, la propria manifestazione di interesse, a mezzo raccomandata in unico plico chiuso da inviare al Comune di Leverano, via Ciro Menotti n°14, 73045-Leverano, o a mano in unico plico chiuso da depositare al Protocollo di questo Comune; oppure a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo *protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it*, compilando in tutte le sue parti il modulo allegato al presente avviso e sottoscrivendolo. A esso dovrà essere inoltre allegata copia del documento d'identità del dichiarante.

Sono cause di esclusione:

- 1) la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- 2) il mancato utilizzo del modulo allegato;
- 3) il mancato rispetto del termine previsto per l'invio della domanda.

Il plico o la PEC dovrà contenere il seguente oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'OROLOGIO COMUNALE DI PIAZZA ROMA COMUNE DI LEVERANO - TRIENNIO 2018-2020".

Il Comune provvederà, in seduta riservata, a verificare l'ammissibilità delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile dagli operatori interessati.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

8. Natura del procedimento

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzato all'affidamento dell'incarico, d'importo complessivo inferiore a 40.000,00 €, per la "Conduzione e manutenzione dell'orologio comunale di Piazza Roma del Comune di Leverano – Triennio 2018-2020". Pertanto non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezione o pretesa alcuna.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti, che dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Amministrazione in sede di procedura di affidamento.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo; lo stesso non comporta diritti di prelazione né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per l'operatore economico interessato che per il Comune di Leverano; il Comune si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso ovvero di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna.

9. Selezione degli operatori economici

Selezione degli operatori economici:

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla selezione degli operatori, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura, cui inviare la lettera d'invito.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute fosse maggiore di 5 (cinque) gli operatori cui inviare la lettera d'invito saranno selezionati mediante sorteggio.

Qualora le manifestazioni d'interesse siano in numero inferiore a 5 (cinque) si procederà a invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei a seguito di verifica di ammissibilità. Qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di avviare un affidamento diretto;

b) Qualora le manifestazioni d'interesse siano in numero superiori a 5 (cinque) si procederà ad attribuire un numero progressivo a ogni numero di protocollo assegnato alle manifestazioni d'interesse idonee, e con sorteggio pubblico da tenersi in data successiva e che sarà prontamente comunicata, si procederà a estrarre n. 5 (cinque) operatori. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associato a ciascuno protocollo, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Le manifestazioni di interesse corrispondenti al numero di protocollo dei 5 numeri estratti saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti;

c) L'eventuale sorteggio, di cui verrà data successiva notizia attraverso il sito istituzionale del Comune di Leverano (www.comune.leverano.le.it), avverrà in seduta pubblica presso la sede del Settore LL.PP. del Comune di Leverano sita in Via Ciro Menotti n.14 – Leverano (Le);

d) La selezione dell'operatore economico affidatario avverrà attraverso il criterio del prezzo più basso come stabilito dall'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta, congrua e conveniente.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

a) Le finalità cui sono destinate i dati raccolti ineriscono esclusivamente l'espletamento della procedura in argomento;

b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'interessato – se intende partecipare alla procedura selettiva – deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione;

c) L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla procedura in argomento;

d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nella procedura;

2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

e) I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 cui si rinvia;

f) Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale.

11. Norme di rinvio

La domanda deve essere presentata in lingua italiana o essere accompagnata da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Per quanto non previsto dalla presente, si fa rinvio alla normativa vigente.

12. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, Via Ciro Menotti, 14 – LEVERANO (LE) tel. 0832/923422.

I chiarimenti o eventuali sopralluoghi in situ in ordine alla presente procedura dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare, non oltre 5 giorni prima della data di scadenza indicata al precedente punto 7, al Responsabile Unico del Procedimento a mezzo pec all'indirizzo llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it.

13. Pubblicità dell'Avviso pubblico

Il presente avviso, completo di allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Leverano a partire dall'approvazione dello stesso a mezzo di determinazione dirigenziale.

Leverano, 01/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Valerio COSTANTINO